



الموضوع:.....

قرار رقم / ١٨٠٠٥ / ٢

محافظ دمشق

بناء على أحكام القانون الأساسي للعاملين في الدولة رقم / ٥٠ / لعام ٢٠٠٤ ولا سيما المواد / ٨-٩-١٠-١١ / منه وعلى أحكام النظام الداخلي للمديرية العامة للمصالح العقارية وعلى أحكام القانون رقم ٣٦ لعام ٢٠١٤ وتعديلاته .
وعلى تعليمات رئاسة مجلس الوزراء رقم / ٦٦ / تاريخ ٢٠١٣/١٠/١٠ .
وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم / ١٠ / تاريخ ٢٠١٥/٣/٢٩ .
وعلى كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم / ١١٢٨ / و تاريخ ٢٠١٥/٥/٣١ .
وعلى موافقة المديرية العامة للمصالح العقارية رقم / ١٥٨١ / ش .أ تاريخ ٢٠١٧/٧/٦ م
وعلى كتاب الجهاز المركزي للرقابة المالية رقم ٨/٢١٥٧ تاريخ ٢٠١٧/١١/٥ .
وعلى اقتراح مدير المصالح العقارية بدمشق

يقرر ما يلي :

المادة ١- تعلن مديرية المصالح العقارية بدمشق عن إجراء مسابقة لتعيين عدد من المواطنين من الفئة الثانية وفق المؤهلات والشواغر والأعداد والوظائف المبينة أدناه :

ثانوية عامة		معهد تقني حاسوب		معهد تقني هندسي مساحة		المؤهل العلمي
منشئ رئيسي		مساعد فني		رسام		الوظيفة
باقي المتقدمين	ذوي الشهداء	باقي المتقدمين	ذوي الشهداء	باقي المتقدمين	ذوي الشهداء	العدد المطلوب
٣	٣	٥	٥	٥	٥	

تحتجز لذوي الشهداء وهم الأب - الأم - الزوجة - الأولاد - الأخوة وفق ما هو مبين بالقانون ٣٦ تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ وعلى المرسوم التشريعي رقم ٢٢ لعام ٢٠١٧ بنسبة ٥٠ % من الشواغر المراد ملؤها بموجب المسابقة في المديرية في حال عدم توفر نسبة ٥٠ % من ذوي الشهداء أو المصابين بحالة العجز التام ممن تقدموا إلى المسابقة ليصار إلى ملء الشواغر الفائضة من غير ذوي الشهداء .

المادة ٢- يشترط للراغبين بالتقدم للمسابقة توفر الشروط العامة للتعيين الواردة في المادة / ٧ / من القانون الأساسي للعاملين في الدولة رقم / ٥٠ / لعام ٢٠٠٤ م.

المادة ٣- الوثائق المطلوبة للاشتراك بالمسابقة :

١- طلب خطي يتضمن الاسم والشهرة والشهادة وموطن المتقدم وعلى مسؤوليته الشخصية وذلك وفق النموذج المعد لهذه الغاية يسجل لدى ديوان مديرية المصالح العقارية بدمشق الكائن في دمشق - شارع الثورة - مقابل سوق

الخجا خلال الفترة الممتدة من ٢٠١٧/١٢/٥ ولغاية ٢٠١٧/ ١٢ / ٢٠

٢- صورة مصدقة عن المؤهل العلمي + الشهادة المطلوبة أو ما يعادلها .

٣- صورة مصدقة عن البطاقة الشخصية أو بيان قيد من مديرية الحالة المدنية أو بطاقة هوية أو تعديل على الموالد .

٤- صورة عن وثيقة قيد العمل تفيد التسجيل بنفس المؤهل والشهادة المطلوبة للوظيفة المعلن عنها أو فئة التسجيل

الأعلى منها شريطة حصوله على المؤهل العلمي المطلوب .

٥- موافقة الجهة العامة في حال كان الراغب بالتقدم للمسابقة من العاملين الدائمين أو المؤقتين لديها

٦- المشمولين بأحكام القانون /٣٦/ تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ والمرسوم التشريعي ٢٢ لعام ٢٠١٧ التقدم بوثيقة استشهاد

أو عجز تام صادر عن مكتب شؤون الشهداء بدمشق أو أحد فروعها في المحافظات أو عن الجهة المعنية (مكتب

الأمن الوطني - الإتحاد العام لنقابات العمال) في حال كان المتقدم إلى المسابقة من ذوي الشهداء أو من في حكمهم

المادة ٤- تشتمل المسابقة على :

١- امتحان تحريري /٧٠/ درجة يتألف من أسئلة مؤتمته تشمل المجالات التالية :

- المؤهل العلمي و الاختصاص المطلوب

- موضوعات يتم انتقاؤها من القانون الأساسي للعاملين في الدولة رقم /٥٠/ لعام ٢٠٠٤ م .

- موضوعات تتعلق بقانون السجل العقاري الصادر بالقرار رقم /١٨٨-١٨٩/ ل.ر لعام ١٩٢٦ م .

- اللغة العربية .

- الثقافة العامة .

ويشترط للنجاح حصول المتقدم على علامة لا تقل عن ٥٠ درجة .

٢- مقابلة شفوية (١٥ درجات) ويشترط للنجاح حصول المتسابق على مجموع درجات لا تقل عن ٥ درجات

٣- معامل التثقيل لقدم التسجيل في مكتب التشغيل (١٥ درجة)

ويتم حسابها على النحو التالي :

أ- بالنسبة لذوي الشهداء /٥/ درجات

معامل التثقيل = $\frac{\text{عدد أشهر التسجيل في مكتب التشغيل (بدءاً من تاريخ التسجيل وحتى إعلان المسابقة)}}{\text{عدد أشهر عمل مكاتب التشغيل (من ٢٠٠١/٣/١ وحتى تاريخ الإعلان عن المسابقة)}}$

عدد أشهر عمل مكاتب التشغيل (من ٢٠٠١/٣/١ وحتى تاريخ الإعلان عن المسابقة)

ب- بالنسبة لباقي المتقدمين /١٥/ درجة :

معامل التثقيل = $\frac{\text{عدد أشهر التسجيل في مكتب التشغيل (بدءاً من تاريخ التسجيل وحتى إعلان المسابقة)}}{\text{عدد أشهر عمل مكاتب التشغيل (من ٢٠٠١/٣/١ وحتى تاريخ الإعلان عن المسابقة)}}$

وتحسب أجزاء الشهر التي تساوي أو تزيد عن /١٥/ يوماً شهراً كاملاً .

المادة ٥- تصدر مديرية المصالح العقارية بدمشق قرارين بأسماء المقبولين للإشتراك بالمسابقة ممن تتوفر فيهم الشروط ويتضمنان:

- القرار الأول : أسماء المتقدمين من ذوي الشهداء والمصابين ومن في حكمهم .

- القرار الثاني : يتضمن أسماء باقي المتقدمين

ويحدد في القرارين موعد ومكان الإمتحان التحريري وذلك قبل /١٥/ يوماً على الأقل من مواعده ويحق لمن لم يكن

اسمه موجوداً أن يتقدم بطلب اعتراض لمعرفة سبب عدم قبوله .

تصدر المديرية قرارين بأسماء الناجحين بالإمتحان التحريري وفق تسلسل درجاتهم يتضمننا مايلي :

- القرار الأول: أسماء الناجحين من ذوي الشهداء والمصابين ومن في حكمهم .

- القرار الثاني: أسماء لباقي الناجحين المتقدمين

ويحدد فيه موعد المقابلة الشفهية وتعلنه في لوحة إعلاناتها وموقعها الإلكتروني (إن وجد) وفي لوحة إعلانات

المحافظة .

المادة ٦- يتم احتساب المحصلات النهائية للناجحين ممن اجتازوا الامتحان التحريري والشفهي بنجاح بعد احتساب معامل التنقيط لهم كما يلي :

- ١- لذوي الشهداء ومن في حكمهم (درجة الإمتحان التحريري + الامتحان الشفهي + معامل التنقيط + ١٠ درجات)
- ٢- لباقي المتقدمين (درجة الإمتحان التحريري + الامتحان الشفهي + معامل التنقيط)

المادة ٧- يشترط لنجاح المتسابق أن لا تقل محصلته النهائية عن (٦٠ درجة) من المجموع الكلي للدرجات البالغ ١٠٠ درجة وتقرب النتيجة لأقرب رقم صحيح وفي حال التساوي بالدرجات في المحصلة النهائية يقبل الناجح الأعلى معدلاً ومجموعاً في الشهادة وفي حال التساوي يقبل الأقدم تخرجاً .

المادة ٨- تصدر مديرية المصالح العقارية بدمشق قرارين بأسماء الناجحين :

- القرار الأول : أسماء الناجحين من ذوي الشهداء والمصابين
- القرار الثاني : أسماء الناجحين من باقي المتقدمين

ويتم التعيين وفق تسلسل درجات النجاح المحددة لكل قرار على حدى مع مراعاة التعيين بنسبة ٥٠% من ذوي الشهداء ومن في حكمهم وفي حال عدم استكمال العدد المطلوب من الناجحين حسب النسب المحددة يمكن استكمال ذلك من ذوي الشهداء أو غيرهم والأفضلية لذوي الشهداء ومن في حكمهم .

المادة ٩- تصدر مديرية المصالح العقارية بدمشق قرارين بأسماء المقبولين من الناجحين بالمسابقة :

- القرار الأول : لذوي الشهداء والمصابين

- القرار الثاني : لباقي المتقدمين حسب الأعداد المطلوبة وتسلسل درجات نجاحهم بعد اعتماده اصولاً من الجهاز المركزي للرقابة المالية ويعلن في لوحة إعلانات المديرية وموقعها الإلكتروني ليصار إلى استكمال الأوراق الثبوتية اللازمة ضمن المدة والمهل المحددة (شهر) كحد أقصى من تاريخ صدورهما تحت طائلة سقوط الحق في التعيين .

المادة ١٠- مع مراعاة أحكام الفقرة / ب / من المادة / ١١ / من القانون الأساسي للعاملين في الدولة رقم ٥٠ لعام ٢٠٠٤ يجوز للمديرية في حال توفر الاعتمادات والحاجة الفعلية وخلال مدة عام من تاريخ نشر أسماء الناجحين بالمسابقة تعيين من فائض الناجحين حسب تسلسل درجاتهم .

المادة ١١- يتعهد الناجح في المسابقة بالعمل ضمن ملاك مديرية المصالح العقارية بدمشق لمدة لا تقل عن ٥/ سنوات دون تقدمه بطلب للنقل إلى جهة عامة أو محافظة أخرى وتدخل مدة خدمة العلم بالنسبة للمعينين ضمناً .

المادة ١٢- تشكل لجان المسابقة وفق ماورد في تعليمات رئاسة مجلس الوزراء رقم ٦٦/م و تاريخ ١٠/١٠/٢٠١٣ .

المادة ١٣- ينشر ويبلغ هذا القرار من يلزم لتنفيذه .

دمشق في / / ١٤٣٩ هـ الموافق لـ ١٣ / ١١ / ٢٠١٧

محافظ دمشق
الدكتور بشر الصبان

مدير المصالح العقارية بدمشق
علي داود حويجة